ประกาศเทศบาลตำบลหนองเสม็ด
เรื่อง กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
และกำหนดราคาค่าเช่ากลางเฉลี่ย (ต่อเดือน) โรงเรือนของพื้นที่สำนักงานทรัพย์สิน ฯ
ในเขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ด (กรณีหาค่าเช่าที่แท้จริงไม่ได้/ไม่มีสัญญาเช่า) ประจำปี ๒๕๖๒
****

ด้วยเทศบาลตำบลหนองเสม็ด ได้ดำเนินการกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) และราคาค่าเช่ากลางเฉลี่ย (ต่อเดือน) โรงเรือนของพื้นที่สำนักงานทรัพย์สินฯ ในเขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ด (กรณีหาค่าเช่าที่แท้จริงไม่ได้/ไม่มีสัญญาเช่า) ประจำปี ๒๕๖๒ เพื่อใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ดตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๓ ตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามตารางที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิชัย วิสุทธิแพทย์)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองเสม็ด

แบบแสดงการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ประจำปี ๒๕๖๓

เทศบาลตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑.) ถนนสายตราด-แหลมงอบในเขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ด ตั้งแต่สะพานบางพระ ถึง สะพานคลองหนองเสม็ดทั้งสองข้าง ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๒.) ถนนสายตราด-แหลมศอก ตั้งแต่สามแยกโรงเรียนวันหนองเสม็ด จนสุดเขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ดทั้งสองข้าง ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๓.) ถนนสาบชลประทาน รอบอ่างเก็บน้ำเขาระกำตอนล่าง ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๔.) ถนนซอบสืบแสวงทรัพย์ ตลอดสาย ๕.) ถนนสายบ้านล่าง-ดอนจวน ตลอดสาย ๖.) ถนนสายวัดลำดวน-ศาลาหมู่บ้านหมู่ ๗ ตลอดสาย ๗.) ถนนสายคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ข้างละ ๒๐๐ เมตร ๘.) ถนนซอยเกาะกันเกรา ตลอดสาย	
ทำเลที่ ๒ หมายถึง	๑.) ถนนสายหมู่บ้านท่าตะเภา ตลอดสาย ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๒.) ถนนสายเขาระกำ ตลอดสาย ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๓.) ถนนสายในไร่ ตลอดสาย ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๔.) ถนนซอยเนินจันทร์ ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๕.) ถนนเนินสมบูรณ์ ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๖.) ถนนซอยร่วมมิตร ข้างละ ๓๐๐ เมตร ๗.) ถนนซอยแหลมตะโคยด้านซ้ายคลองส่งน้ำ ๘.) ถนนซอยแหลมม่วง ตลอดสาย	
ทำเลที่ ๓ หมายถึง	บริเวณที่อยู่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในทำเลที่ ๑ และ ๒	

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๑

ทำเลที่ ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๒

หมายเหตุ ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางนี้ไม่รวมถึงอาคารพื้นที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ตารางกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ประจำปี ๒๕๖๓

เขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

(หน่วย : บาท ต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
	โรงเรือนทั่วไป				
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๒๐	๑๕	๑๐	
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๒๕	๒๐	๑๕	
๑.๐๓	บ้านพักอาศักตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๒๓	๑๘	๑๔	
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๒๒	๑๖	๑๒	
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น				
๒.๐๑	บ้านักอาศัยไม้สองชั้น	๒๕	๒๐	๑๕	
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๒๘	๒๔	๒๐	
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๒๙	๒๕	๒๒	
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป				
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๑๕	๑๐	๘	
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๑๗	๑๓	๙	
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๑๘	๑๕	๑๐	
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๒๐	๑๗	๑๒	
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๒๓	๑๘	๑๔	
๔	ตึกแถวทั่วไป				
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๒๖	๒๓	๑๕	
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๒๘	๒๕	๑๘	
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๒๙	๒๖	๑๙	
๕	โรงเรือนประเภทพิเศษ (ประเภทอาคาร) แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
๕.๐๑	โกดังเก็บของ/คลังสินค้า	๒๒	๑๘	๑๐	
๕.๐๒	อู่ซ่อมรถ,อู่ต่อเรือ	๑๕	๑๐	๘	
๕.๐๓	โรงสี	๑๐	๘	๔	
๕.๐๔	โรงจอดรถ	๑๐	๘	๖	
๕.๐๕	โรงเรียนเอกชน	๑๕	๑๐	๘	
๕.๐๖	โรงแรม	ประเมินจากจำนวนห้องและราคาห้อง			
๕.๐๗	โรงภาพยนต์/โรงมหรสพ	๒๕	๒๐	๑๕	
๕.๐๘	โรงพยาบาลเอกชน	๒๕	๒๐	๑๕	

ตารางกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ประจำปี ๒๕๖๓

เขตเทศบาลตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

(หน่วย : บาท ต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
๕	โรงเรือนประเภทพิเศษ (ประเภทอาคาร) แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
๕.๐๙	อาคารชุด (CONDOMMENIUM)	๒๙	๒๕	๒๐	
๕.๑๐	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	๒๘	๒๔	๑๘	
๕.๑๑	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๒๕	๒๐	๑๕	
๕.๑๒	โรงงานอุตสาหกรรม	๓๐	๒๕	๒๐	
๕.๑๓	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ , ตู้เติมเงินออนไลน์	ตู้ละ ๓๐๐ บาทต่อปี			
๕.๑๔	ตู้ ATM.	ตู้ละ ๕๐๐ บาทต่อปี			
๕.๑๕	เสาสัญญาณโทรคมนาคม	ประเมินจากสัญญาเช่า			
๕.๑๖	ห้างสรรพสินค้า	๑๕	๑๔	๑๓	
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
๖.๐๑	คานเรือ	๒๐	๑๕	๑๐	
๖.๐๒	ท่าเรือ	๒๓	๒๐	๑๕	
๖.๐๓	สระว่ายน้ำ/สนามเทนนิส/แบดมินตัน/บาสฯ	๒๐	๑๕	๑๐	
๖.๐๔	เครนขนาดใหญ่	๒๐	๑๕	๑๐	
๖.๐๕	สนามกอล์ฟ	๑๐	๙	๘	
๗	ที่ดินใช้ต่อเนื่อง				
๗.๐๑	ลานคอนกรีต	๘	๗	๖	